

# K'in

PRIVADA

Tulum, México



K'IN PRIVADA • COMUNIDAD ECOLÓGICA PRIVADA

# Privada ecológica

*Ecological privada*

---

Fraccionamiento con seguridad privada, inmerso en la selva maya y a menos de 10 minutos del centro de Tulum. Amplios lotes con todas las amenidades, listos para construir la casa de tus sueños con un desarrollador confiable y especializado.

*A secure privada set within mature jungle, less than 10 minutes from Tulum centre. Spacious lots, complete with all amenities, ready for your dream house - delivered by a trusted and award-winning developer.*





# Masterplan

21 lotes privados en fraccionamiento con seguridad  
22 private lots within an Enclosed Privada



Internet de alta velocidad  
High speed internet connection



Transformador propio - Tendidos subterráneos  
Dedicated privada transformer - Underground electricity



Agua fresca extraída de acuífero  
Fresh aquifer water



Diseño de gestión de aguas residuales  
Bespoke wastewater management design

Amenities que te darán comfort  
Amenities that will make your life easier



# Amenidades

## Amenities

### Entrada principal con vigilancia

*Manned security entrance gate*

### Seguridad privada 24/7 y CCTV

*Private security 24/7 and CCTV*

### Parque central con jardines, playground, palapa, fire pit, hamacas y área de grill

*Central Park with gardens, palapa, playground, fire pit, hammocks and grill area*

### Mantenimiento y recolección de residuos

*Daily maintenance and trash collection*

### Calles y caminos de adoquín

*Central cobbled road, with street lighting*

### Bardas perimetrales verdes de Chaká

*Chaká tree, living, perimeter fencing*

### Piedra Maya en los muros frontales

*Mayan stone front wall*

### Diseño de jardín e iluminación en toda la privada

*Garden and lighting design throughout the privada*

# Ubicación

## Location

10 minutos del centro de Tulum

*10 minutes to Tulum Downtown*

15 minutos de la playa y ruinas

*15 minutes to beach and ruins*

1 hora 30 minutos del aeropuerto de Cancún

*1 hr 30 minutes to Cancun International Airport*

8 minutos de la estación del nuevo Tren Maya

*8 minutes to new Mayan Train station*







## *Comunidad Lum Ha*

### *Lum Ha Community*

---

El área de desarrollo residencial Lum Ha es un fraccionamiento exclusivo y próspero, a menos de 10 minutos en automóvil de Tulum.

Dentro de Lum Ha se ha donado un área verde planificada al aire libre, con palapa, piscina, cancha de tenis, ciclo vía y senderos para correr. La actividad comercial en el complejo incluye un hotel, un restaurante en la copa de un árbol, un centro de eventos y una casa club.

*The Lum Ha Residential Development area is a thriving, exclusive, fraccionamiento, less than 10 minutes drive from Tulum.*

*Within the Lum Ha donated, green space is a planned outdoor dining area, palapa, swimming pool, tennis court, cycle & running path. Commercial activity includes a hotel, treetop restaurant, events centre and Club house.*

# Paisaje

## Landscape

---

Diseño de paisaje por la arquitecta y especialista Julia Chavolla, quien ha creado una experiencia sensorial totalmente inmersiva centrándose en la flora, fauna local y la excitante topología del sitio. Combinación de jardines secretos, serpenteantes caminos y momentos mágicos. Deja a un lado el estrés de tu vida y déjate transportar de vuelta a la naturaleza.

*Landscape Design by Architect and Garden Designer, Julia Chavolla. A fully immersive, sensory experience. Focusing on the local flora, fauna and the exciting topology of the site. A combination of secret gardens, winding roads and magical moments. Put aside the stress of your life and be transported back to nature.*







## Diseño de los terrenos

### Lots design

K'in Privada se conforma por 21 lotes privados con distintas configuraciones, sus dimensiones van de 450 a 700 m<sup>2</sup>, y el frente mínimo es de 12.5 metros.

*K'in Privada is made up of 21 private lots, their dimensions range from 4845 to 7535 feets, and the minimum frontage is 41 feets.*

CASAS UNIFAMILIARES  
SINGLE FAMILY HOUSES

9MTS DE ALTURA PERMITIDOS  
9MTS HEIGHT PERMITTED

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DISPONIBLES  
ARCHITECTURE PACKAGES AVAILABLE

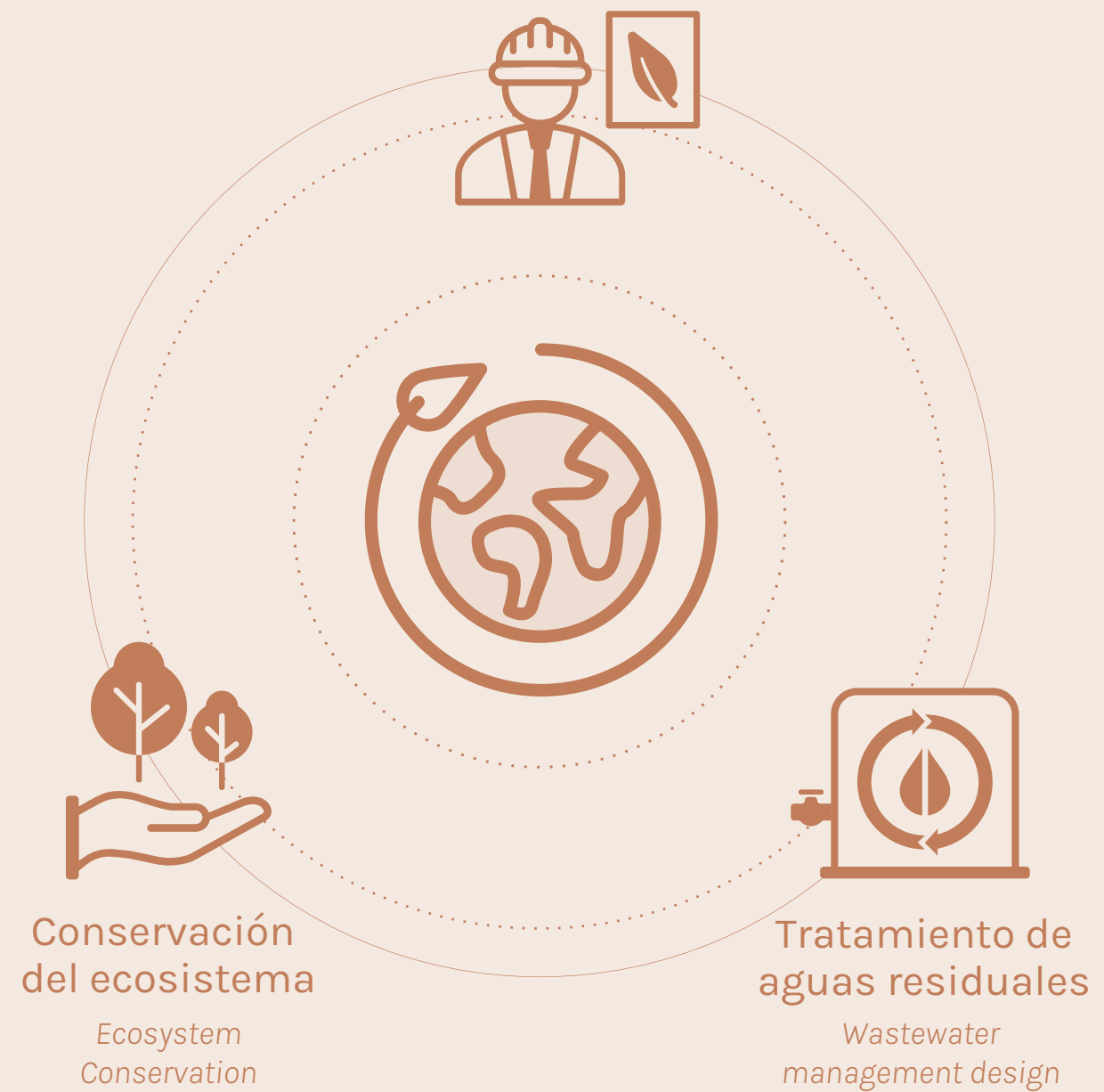


# Sustentabilidad

Sustainability

Opciones de diseño  
y construcción disponibles

*Design and build options available*







# *Inversión segura*

*Safe investment*

---



**Terrenos  
Titulados**

*Clear Title Lots*



**Entrega  
Inmediata**

*Instant Delivery*



**Plusvalía  
Asegurada**

*Guarantee of Appreciation*

# *TTF Group*

## *A TTF Group Project*

---

Un proyecto realizado por TTF Group, un colectivo multidisciplinario de profesionales inmobiliarios con sede en Tulum. Diseño sostenible y perdurable para la vida del siglo XXI.

*A project bought to you by the TTF Group. A Tulum based collective of multi-disciplinary, real estate professionals. Sustainable and timeless design for 21st Century living.*

**K'in**  
PRIVADA

[www.kin-tulum.com](http://www.kin-tulum.com)  
[info@kin-tulum.com](mailto:info@kin-tulum.com)